

**TTMX** Tu Tierra  
MX<sup>®</sup>



DIVISIÓN DEL  
NORTE 3235

VIVE COMO ERES

# ENTORNO

A solo 10 minutos del Club Campestre de la CDMX, cerca de Sportium Coyoacán, del deportivo Huayamilpas, Hospital HMG Coyoacán, Plaza Cantil Coyoacán, y el Metro Taxqueña, este desarrollo eleva su plusvalía y calidad de vida por estar cerca de importantes zonas comerciales, parques y deportivos.



# UBICACIÓN

Acceso inmediato a importantes avenidas como División del Norte, Av. Pacifico y Miguel Angel de Quevedo. Cerca de Av. Aztecas, Calzada de Tlalpan y Calzada de la Virgen, una ubicación privilegiada.



# COLONIA

La colonia La Candelaria es una colonia de la alcaldía Coyoacán, por su composición y tradiciones es considerada como Colonia Originaria de la Ciudad de México y de Coyoacán, colinda con las colonias Pedregal de Santo Domingo, Ajusco, San Pablo Tepetlapa, Cd. Jardinera y Santa Ursula Coapa. Destaca por sus festividades y tradiciones.



# DESARROLLO

Solucionamos tu comodidad y la de tu familia con un diseño arquitectónico inteligente que aprovecha al máximo los espacios incluyendo las áreas comunes.

Un concepto vanguardista en armonía con la renovación de la gran ciudad.



# DEPARTAMENTOS

La distribución es inteligente de tal manera que los espacios y recursos son óptimos para el aprovechamiento de cada una de las áreas, cada una de las configuraciones de los diferentes tipos de departamentos es funcional, permite además, la buena iluminación y ventilación naturales.



# ACABADOS

- Puerta principal frente de tzalam
- Puertas laqueadas
- Chapas de diseño con doble mecanismo
- Porcelanato tipo madera en sala, comedor y cocina
- Mueble de baño con cubierta de resina
- Cancelería de piso a techo
- Regadera de lluvia
- Cristal templado en baño principal
- Recinto negro en áreas comunes



# ACABADOS



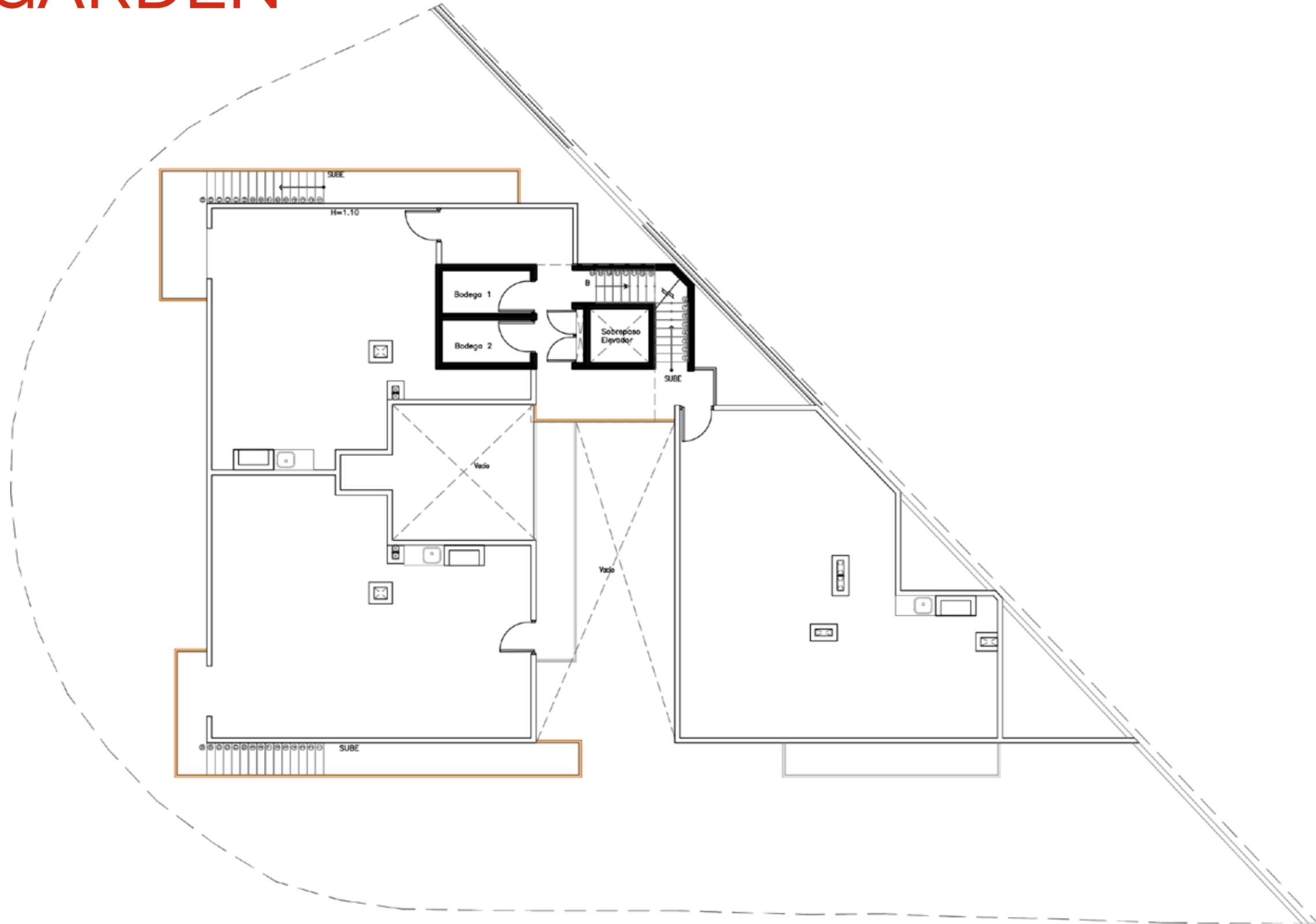
# ACABADOS



# ACABADOS



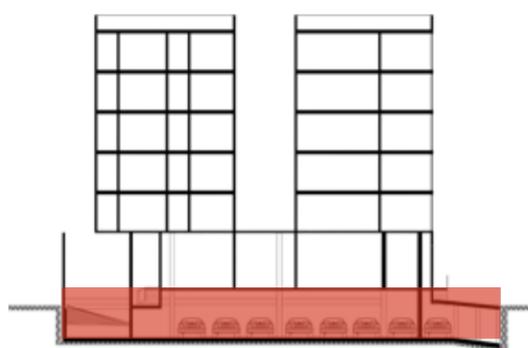
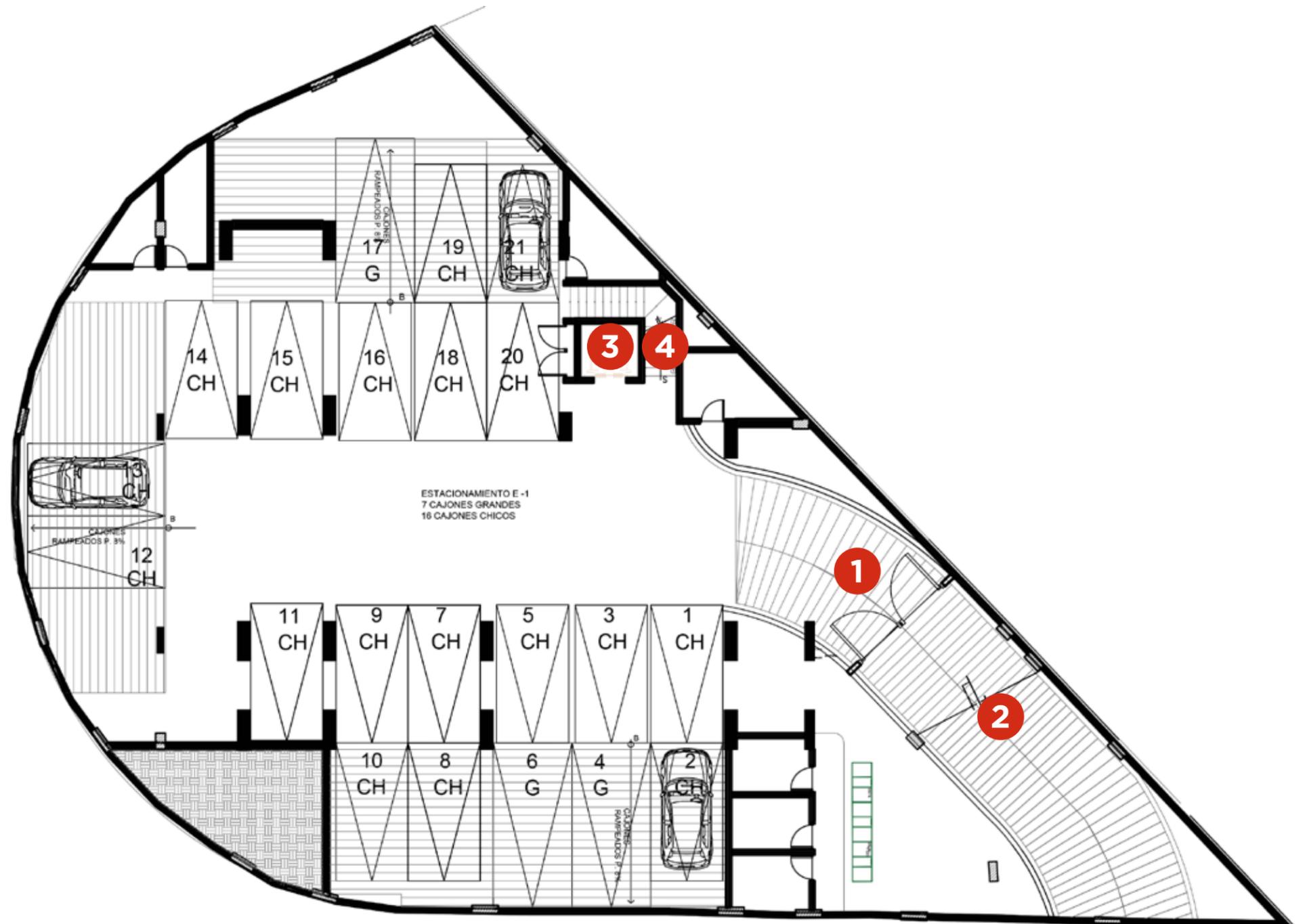
# ROOF GARDEN



# ESTACIONAMIENTO SÓTANO 1

- 1 Acceso vehicular
- 2 Rampa vehicular
- 3 Elevador
- 4 Escalera

Capacidad de estacionamiento:  
21 autos



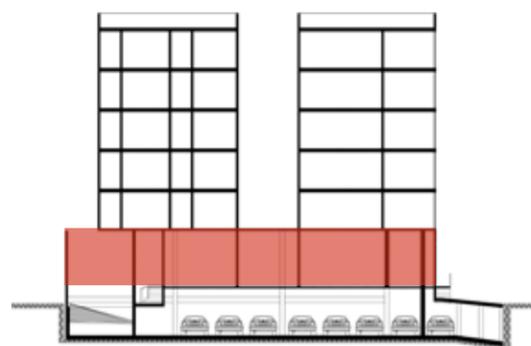
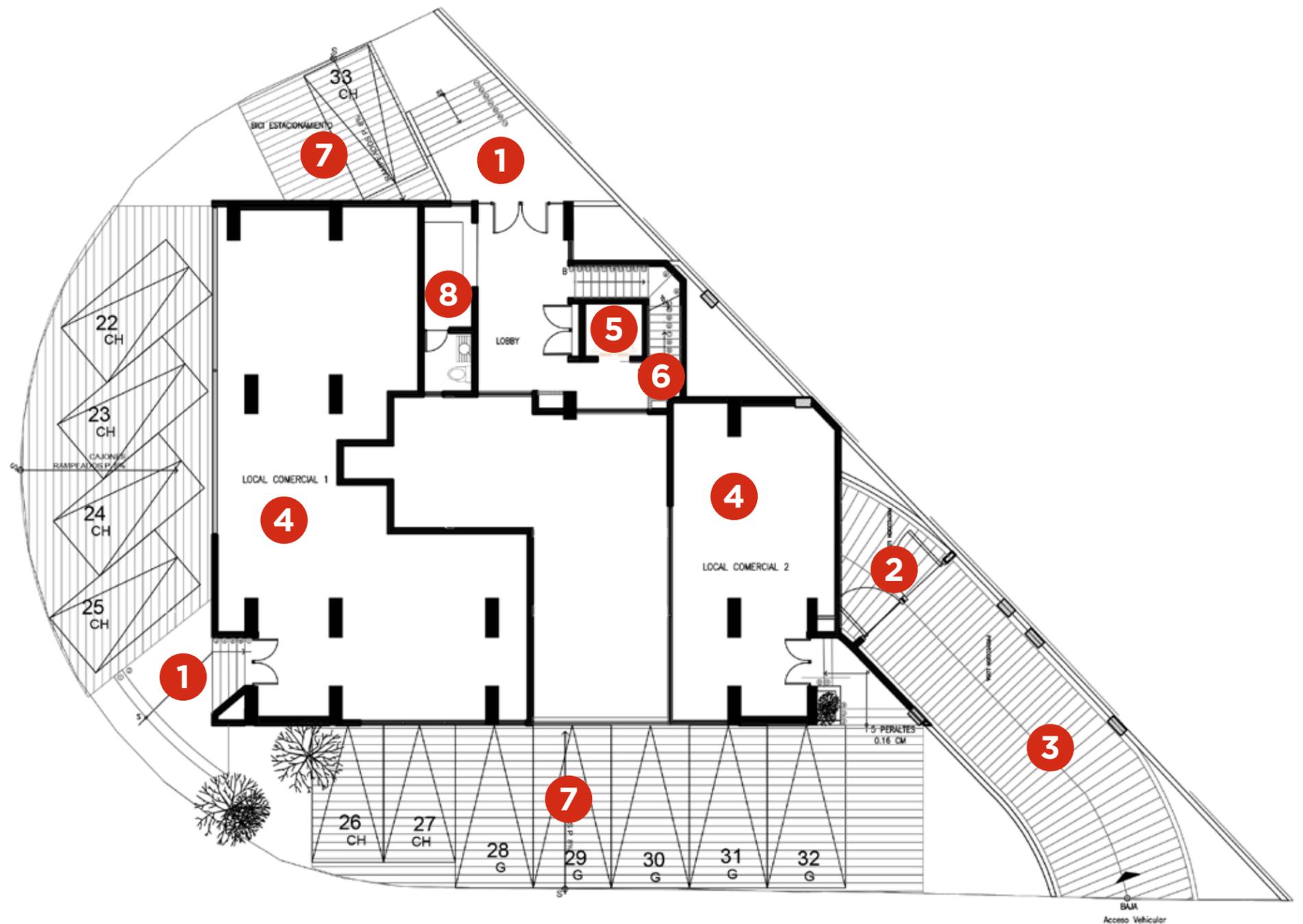
CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN

Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# PLANTA N1

- 1 Acceso peatonal
- 2 Acceso vehicular
- 3 Rampa vehicular
- 4 Local comercial
- 5 Elevador
- 6 Escalera
- 7 Estacionamiento
- 8 Recepción

Capacidad de estacionamiento:  
12 autos

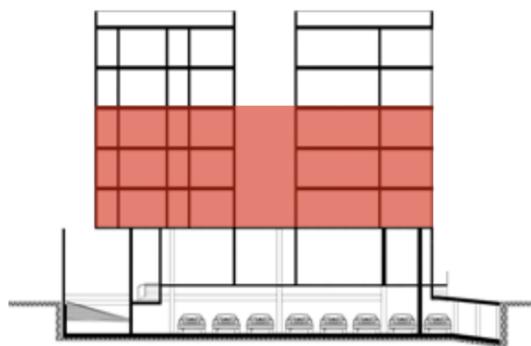
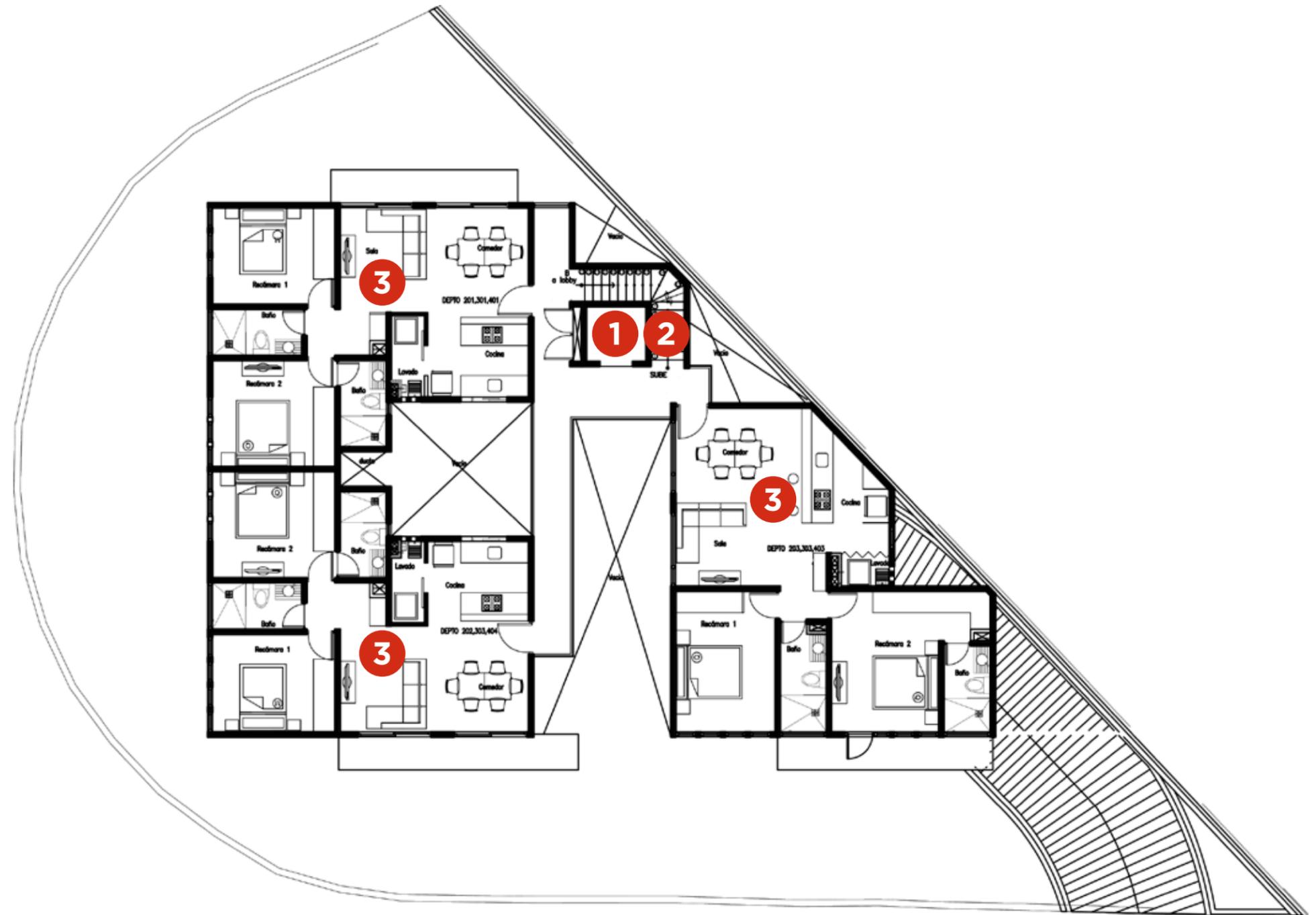


CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN

Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# PLANTA N2, N3, N4

- 1 Elevador
- 2 Escalera
- 3 Departamento

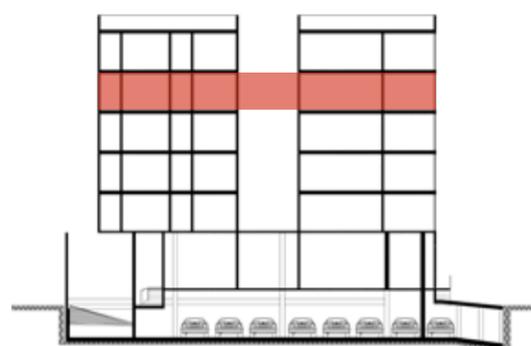


CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN

Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# PLANTA N5

- 1 Elevador
- 2 Escalera
- 3 Departamento

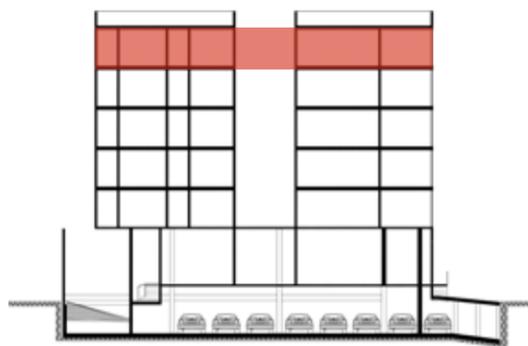


CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN

Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# PLANTA N6

- 1 Elevador
- 2 Escalera
- 3 Departamento

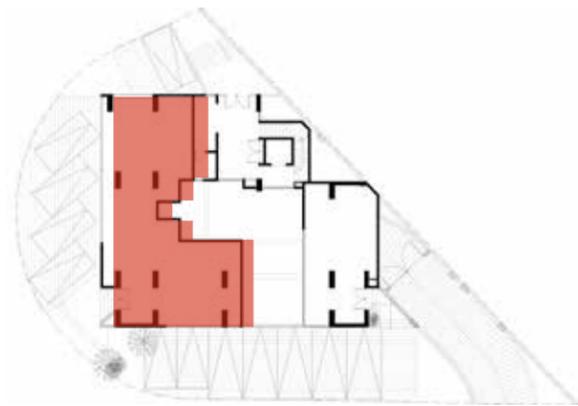


CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN

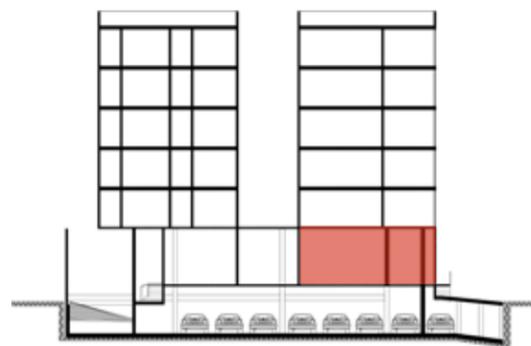
Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# LOCAL COMERCIAL 1

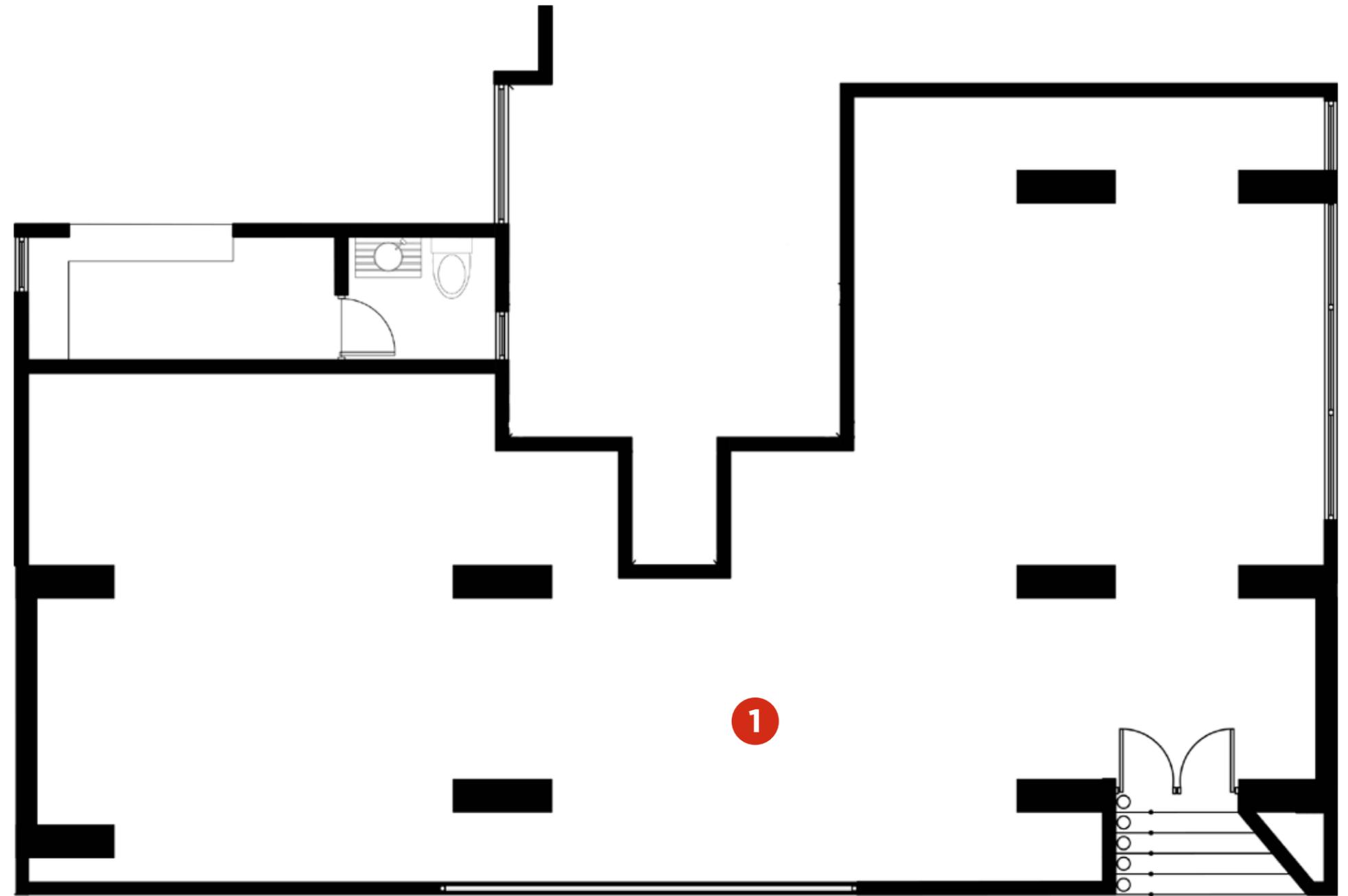
Área local: 118.88 m<sup>2</sup>



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN



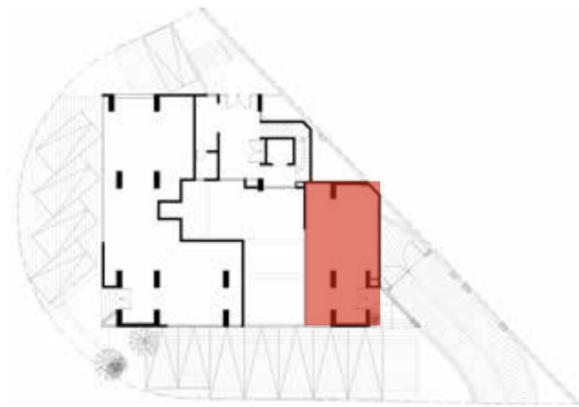
CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN



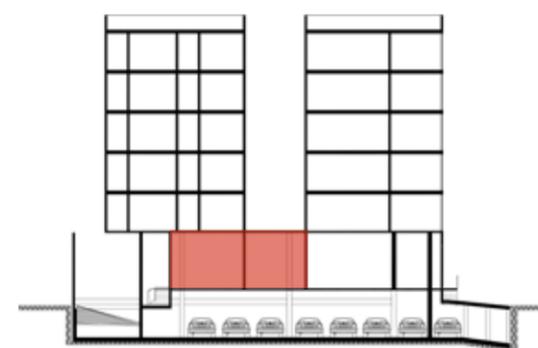
Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# LOCAL COMERCIAL 2

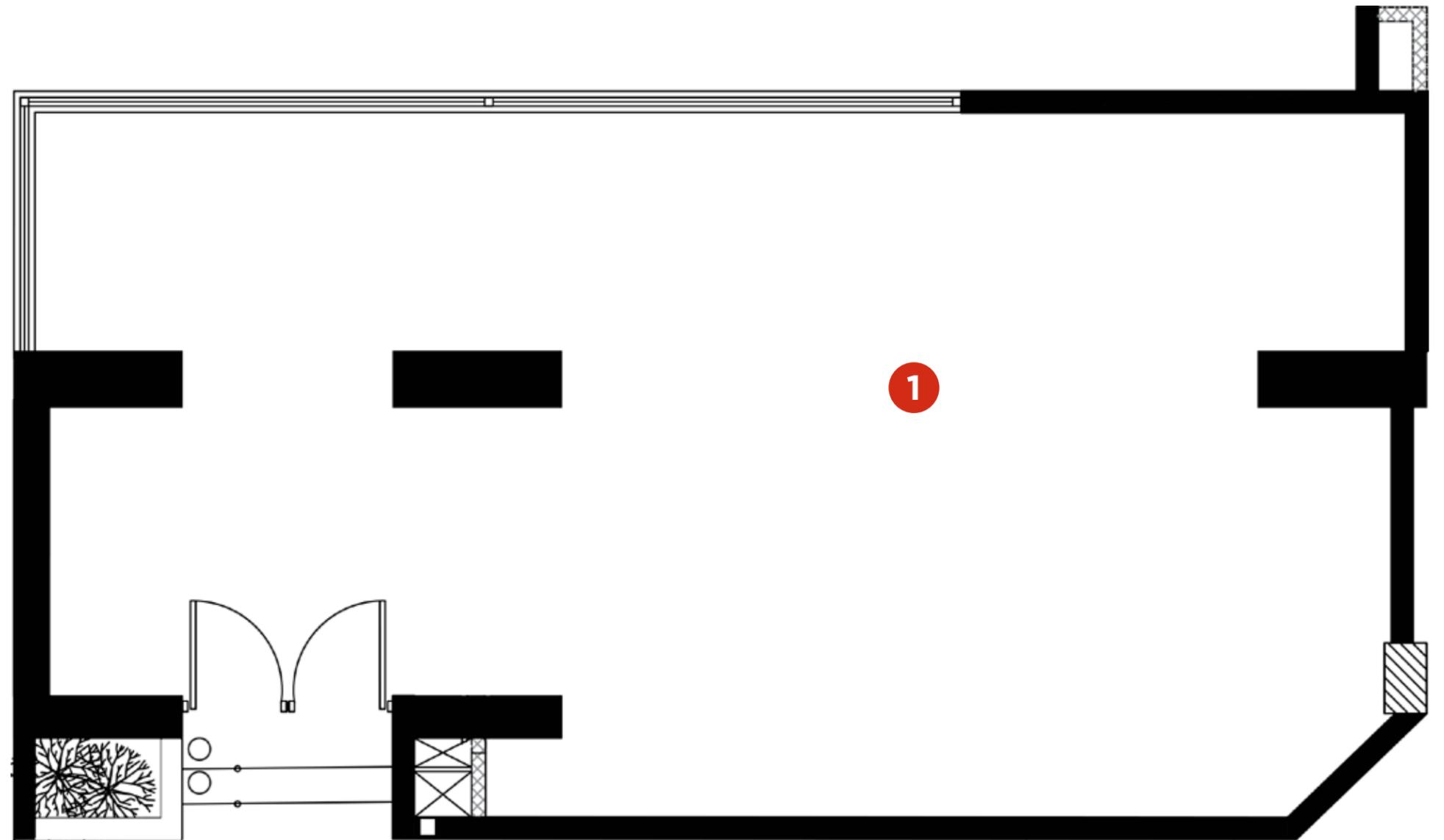
Área local: 53.05 m<sup>2</sup>



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN



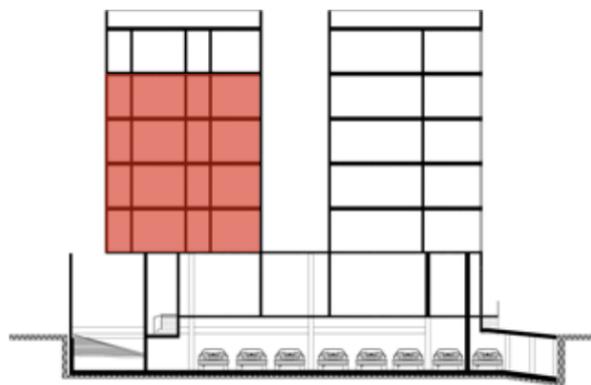
Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# DEPARTAMENTOS

# DEPARTAMENTOS 201, 301, 401, 501

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Baño
- 6 Recámara principal
- 7 Baño principal
- 8 Recámara secundaria
- 9 Balcón

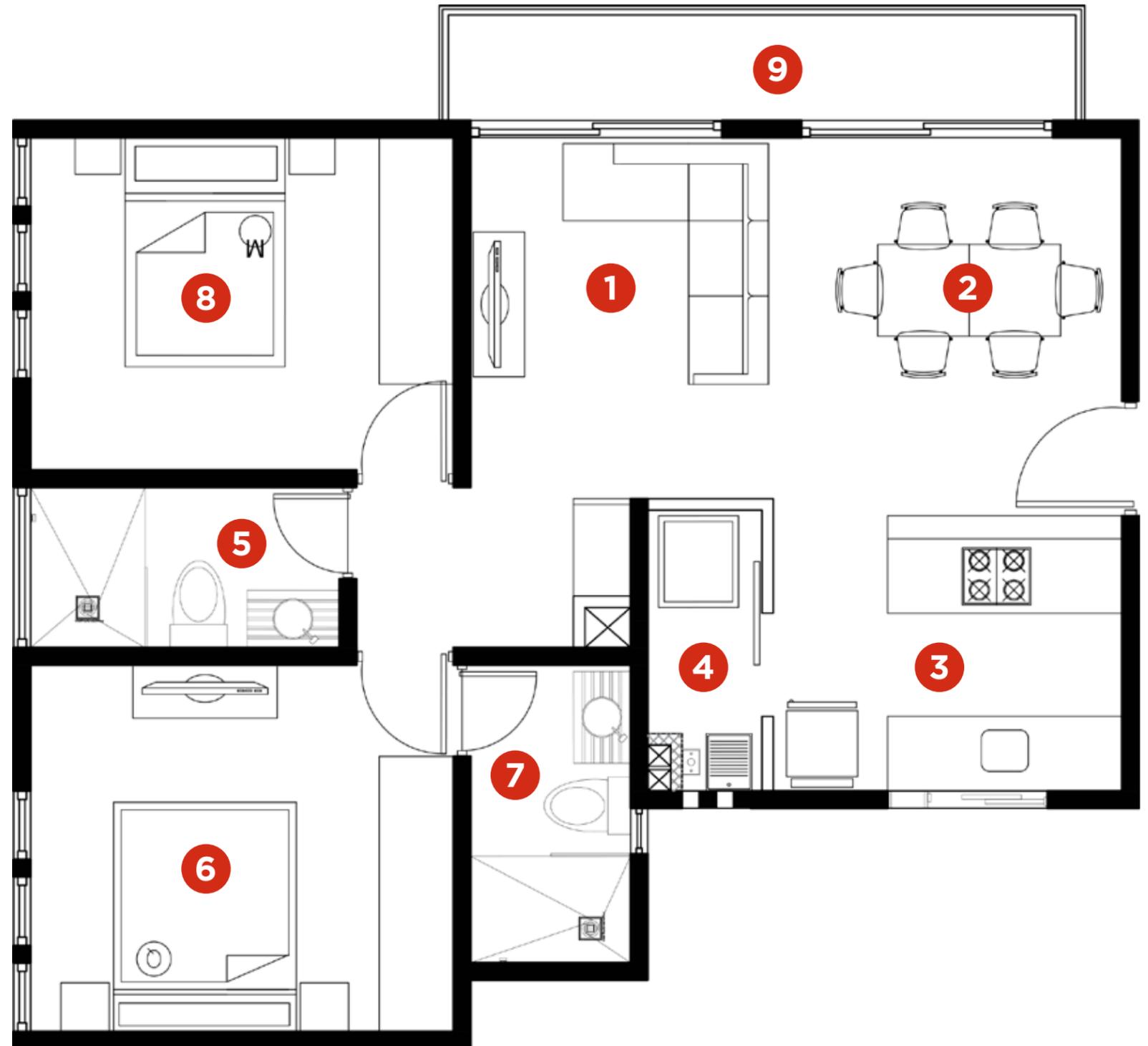
Área: 69.50m<sup>2</sup>  
Balcón: 5.65m<sup>2</sup>



CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN



PLANTA ESQUEMÁTICA  
DE UBICACIÓN

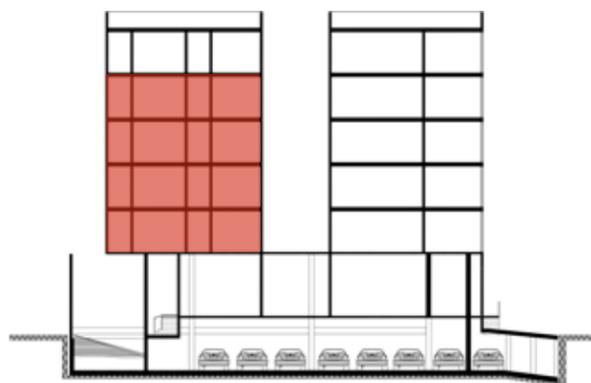


Estos planos son representativos y pueden sufrir  
cambios y/o modificaciones en obra

# DEPARTAMENTO 601

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Baño
- 6 Recámara principal
- 8 Baño principal
- 7 Recámara secundaria
- 5 Balcón

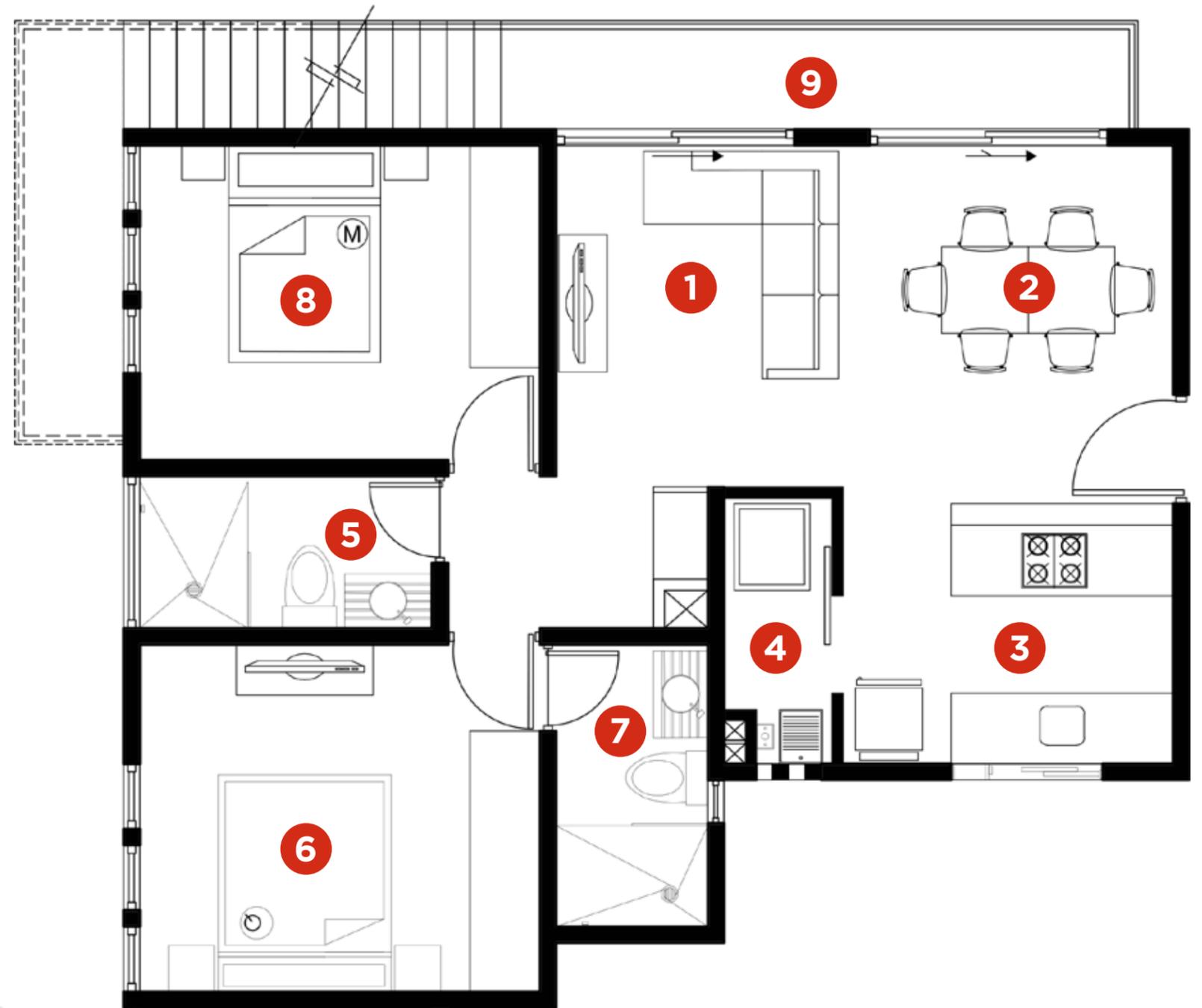
Área: 69.50m<sup>2</sup>  
Balcón: 13.28m<sup>2</sup>



CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN



PLANTA ESQUEMÁTICA  
DE UBICACIÓN

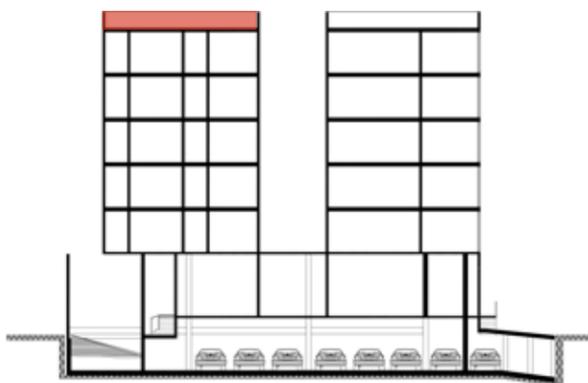


Estos planos son representativos y pueden sufrir  
cambios y/o modificaciones en obra

# ROOF GARDEN 601

- 1 Roof garden
- 2 Escaleras

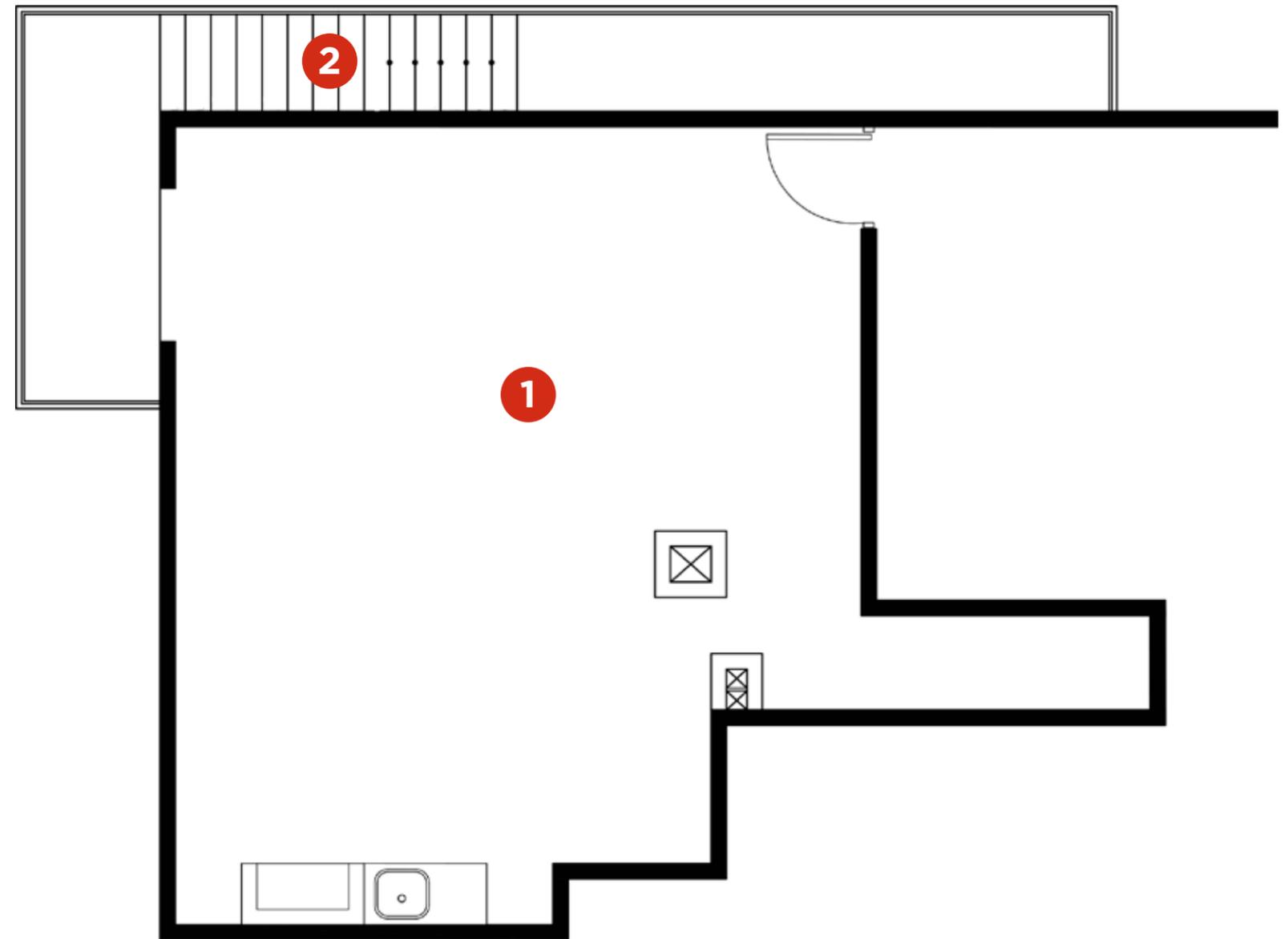
Área roof garden: 55.56m<sup>2</sup>



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN

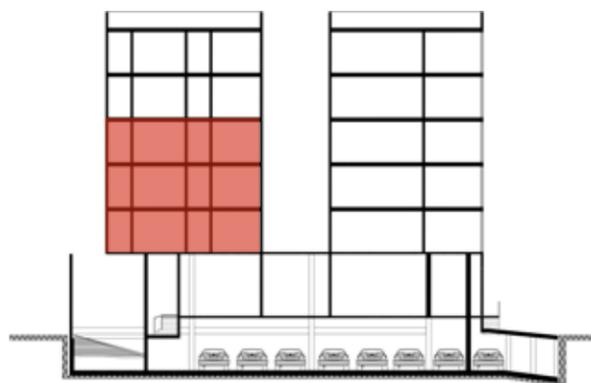


Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# DEPARTAMENTO 202, 302, 402

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Baño
- 6 Recámara principal
- 7 Baño principal
- 8 Recámaraa secundaria
- 9 Balcón

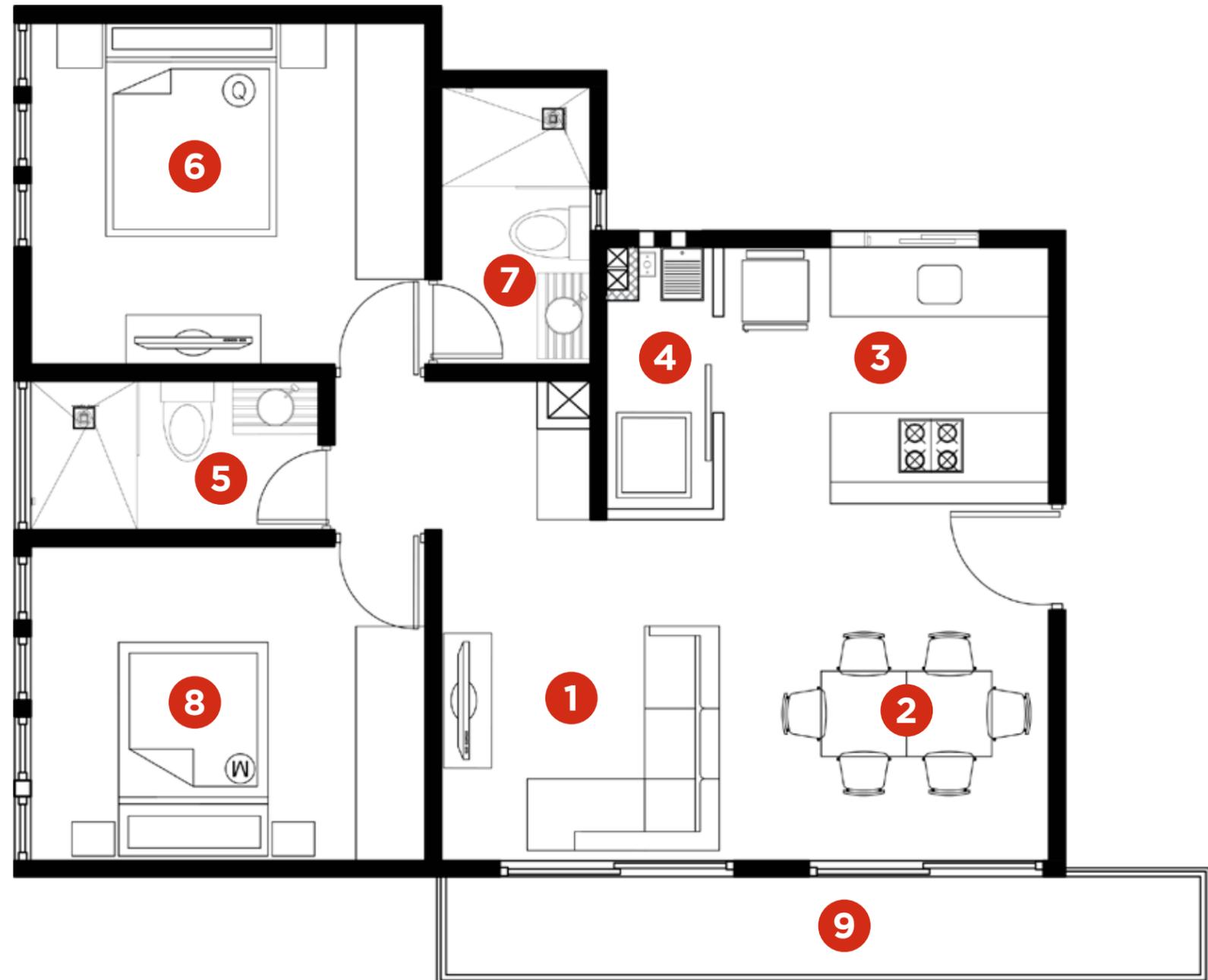
Área: 69.95m<sup>2</sup>  
Balcón: 7.35m<sup>2</sup>



CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN



PLANTA ESQUEMÁTICA  
DE UBICACIÓN

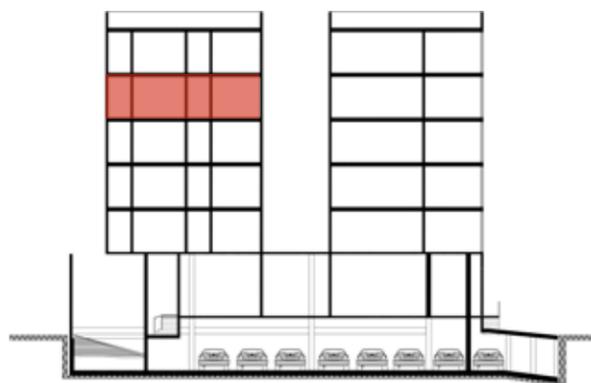


Estos planos son representativos y pueden sufrir  
cambios y/o modificaciones en obra

# DEPARTAMENTO 502

- 1 Estancia
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Baño
- 6 Recámara principal
- 7 Baño principal
- 8 Recámara secundaria
- 9 Balcón

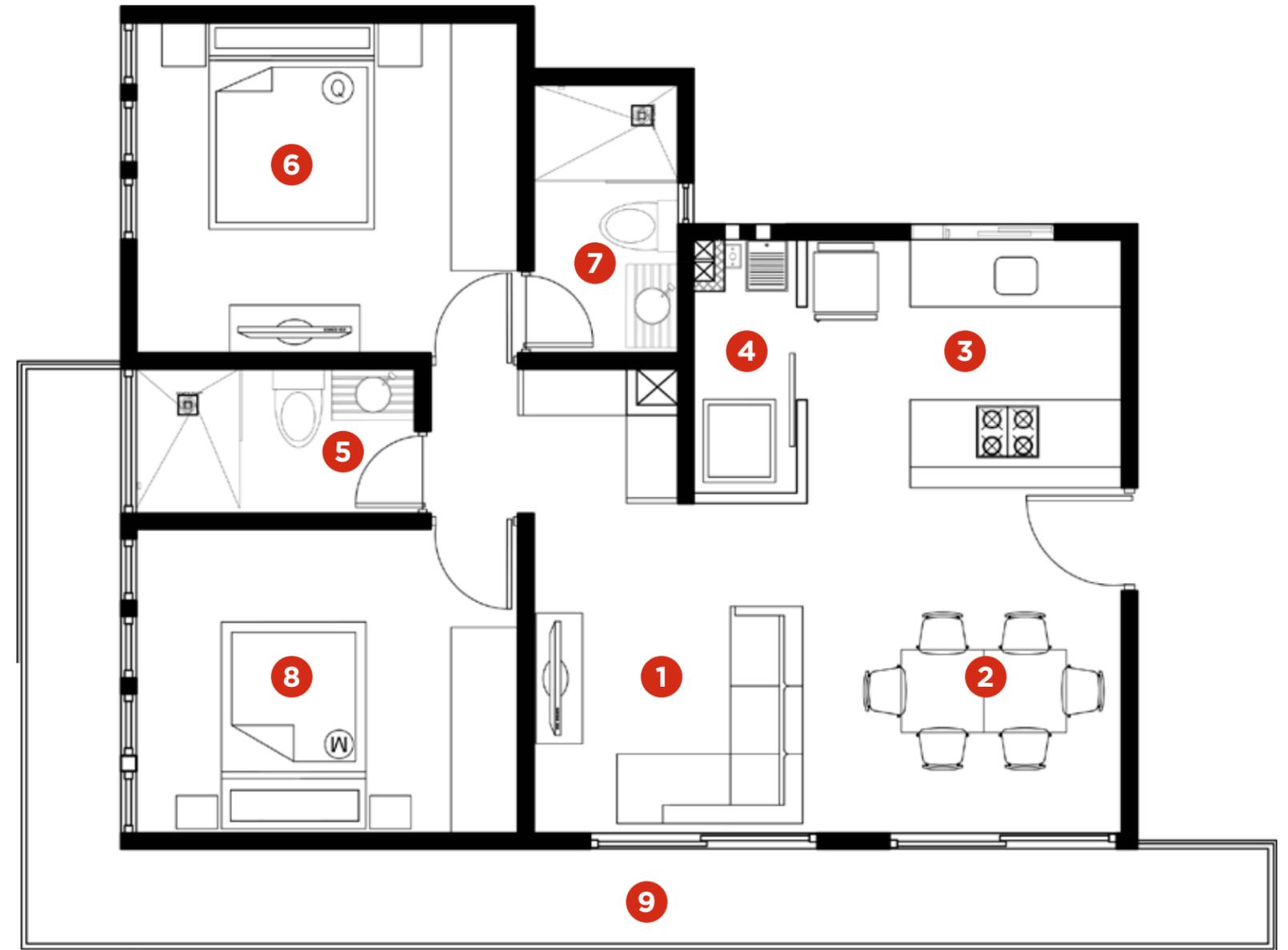
Área: 69.95m<sup>2</sup>  
Balcón: 17.03m<sup>2</sup>



CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN



PLANTA ESQUEMÁTICA  
DE UBICACIÓN

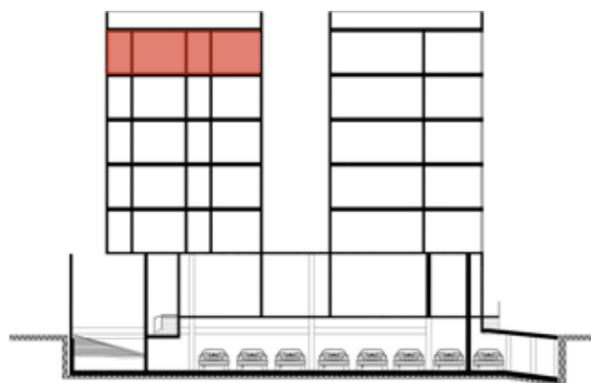


Estos planos son representativos y pueden sufrir  
cambios y/o modificaciones en obra

# DEPARTAMENTO 602

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Baño
- 6 Recámara principal
- 7 Baño principal
- 8 Recámara secundaria
- 9 Balcón

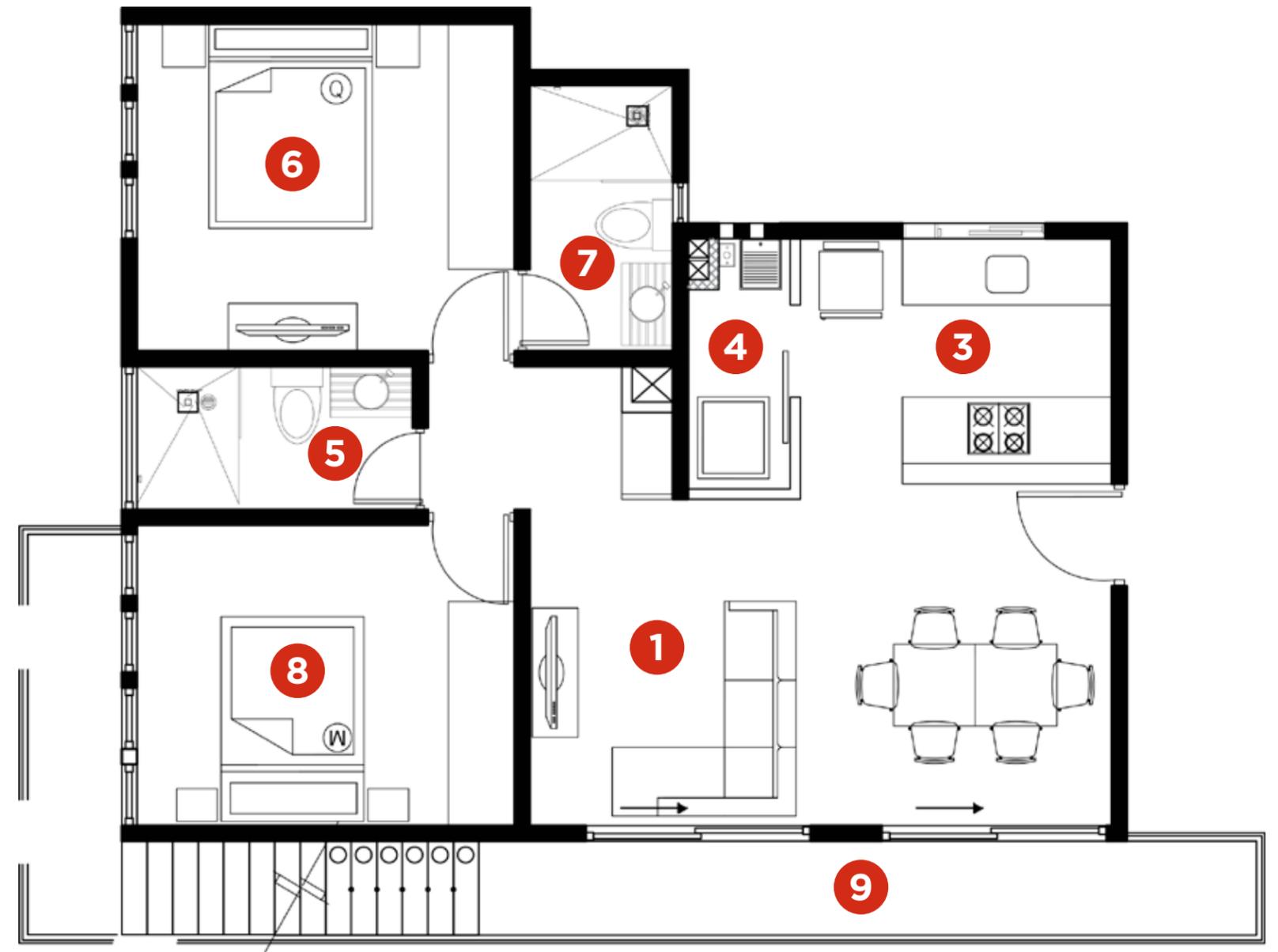
Área: 69.95m<sup>2</sup>  
Balcón: 15.39m<sup>2</sup>



CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN



PLANTA ESQUEMÁTICA  
DE UBICACIÓN

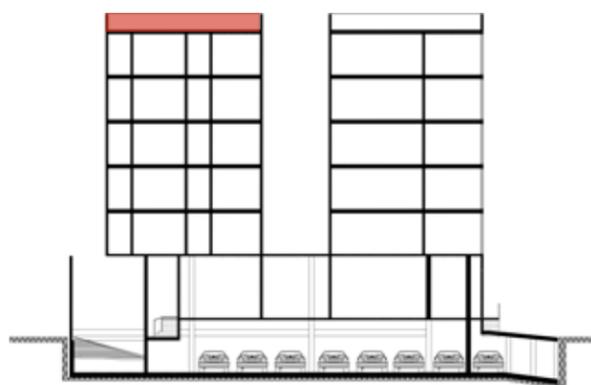


Estos planos son representativos y pueden sufrir  
cambios y/o modificaciones en obra

# ROOF GARDEN 602

- 1 Roof garden
- 2 Escaleras

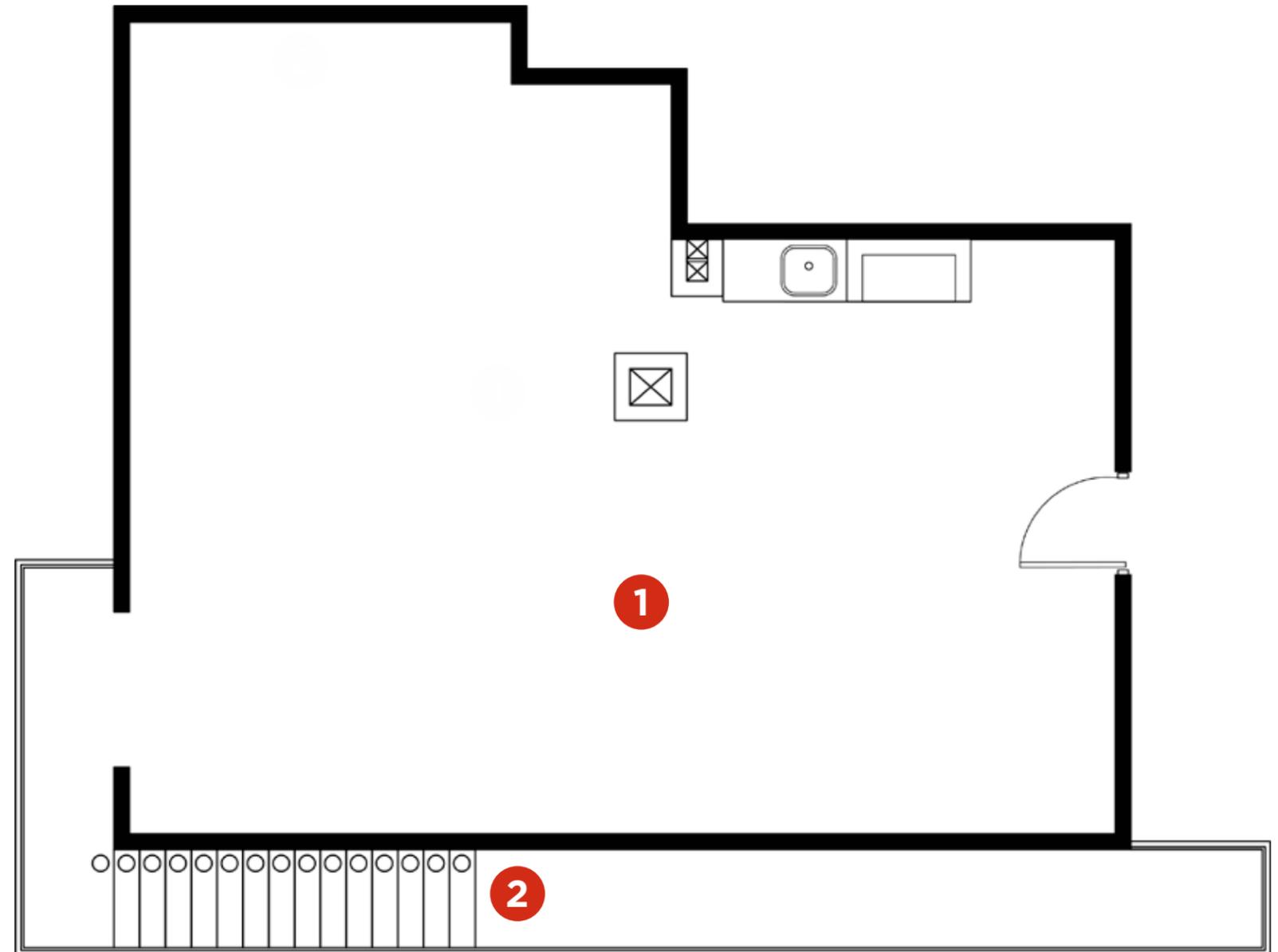
Área roof garden: 69.95m<sup>2</sup>



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN

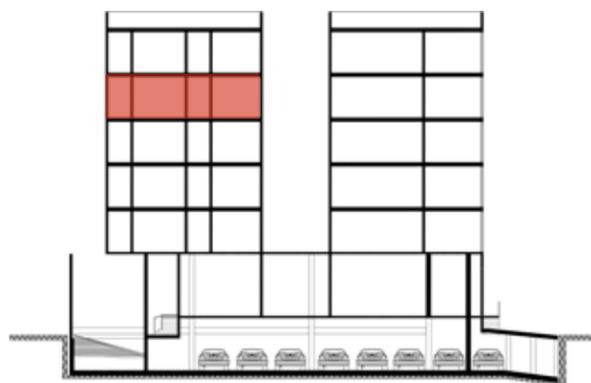


Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# DEPARTAMENTO 203, 303, 403, 503, 603

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Baño
- 6 Recámara principal con vestidor
- 7 Baño principal
- 8 Recámara secundaria
- 9 Balcón

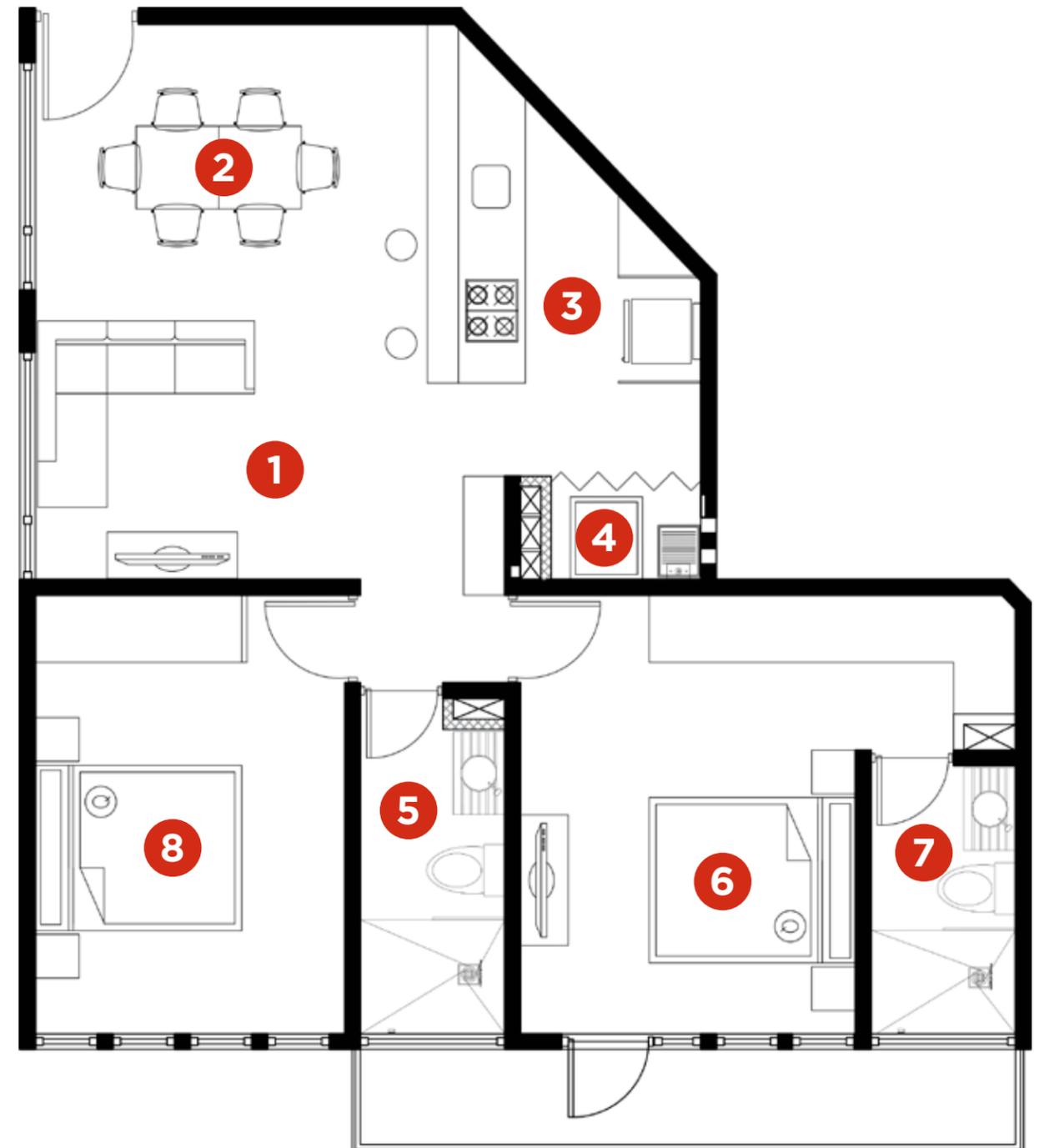
Área: 78.60m<sup>2</sup>  
Balcón: 6.81m<sup>2</sup>



CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN



PLANTA ESQUEMÁTICA  
DE UBICACIÓN

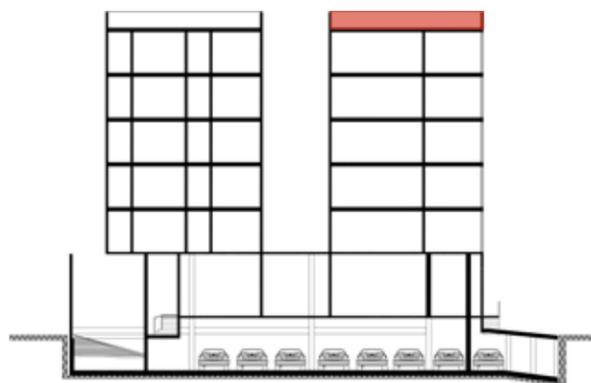


Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

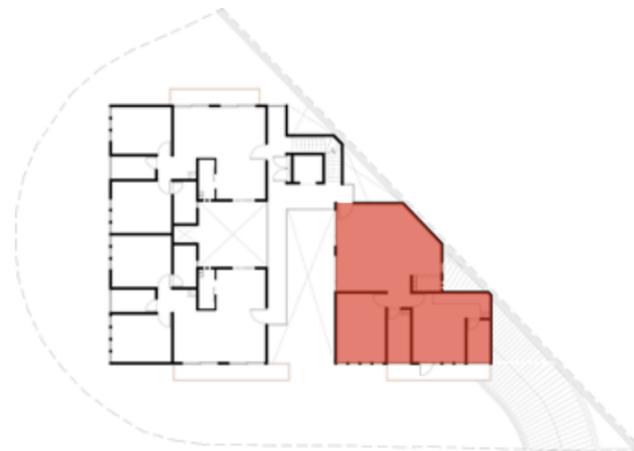
# ROOF GARDEN 603

1 Roof garden

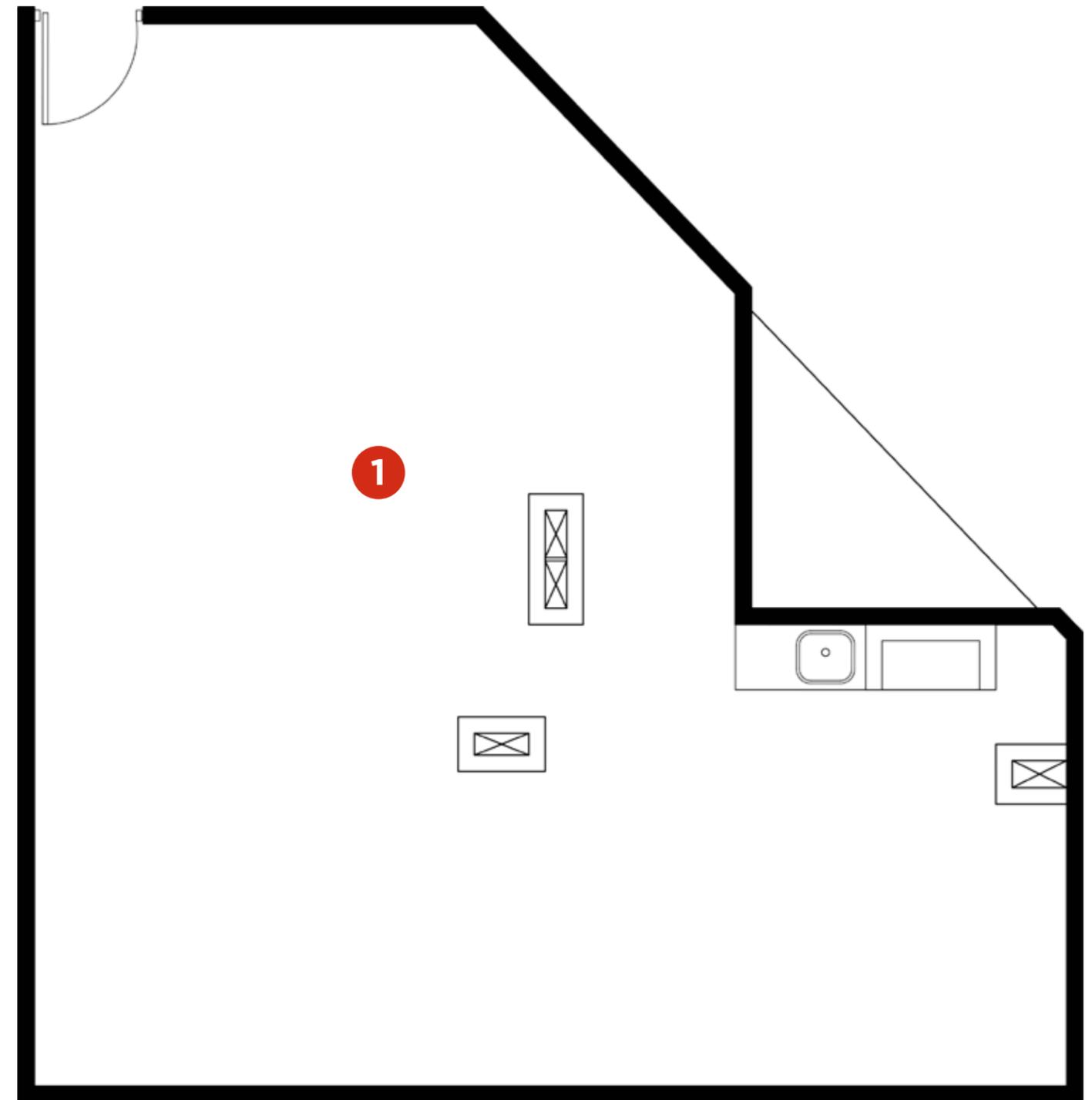
Área roof garden: 78.60m<sup>2</sup>



CORTE ESQUEMÁTICO  
DE UBICACIÓN



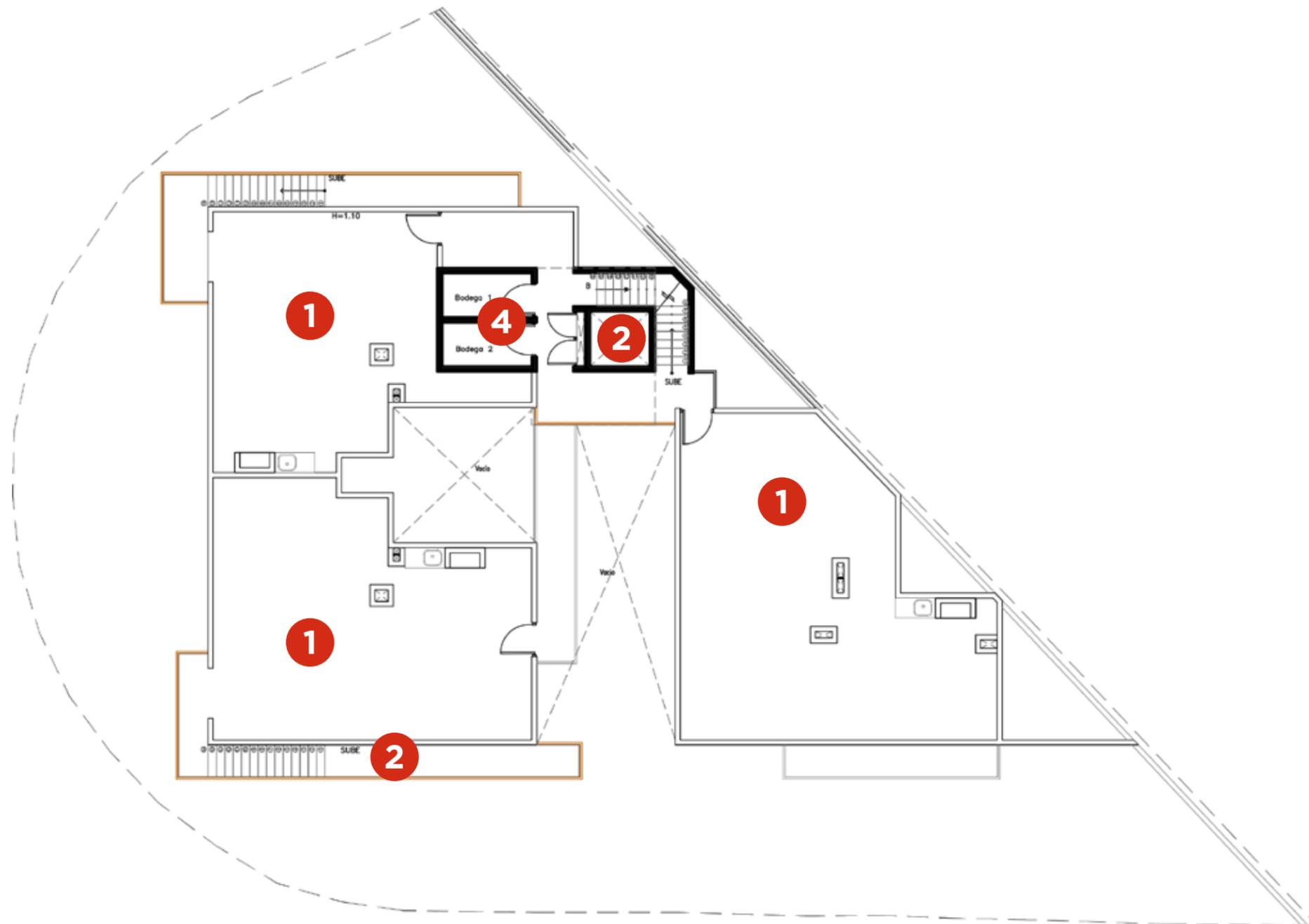
PLANTA ESQUEMÁTICA  
DE UBICACIÓN



Estos planos son representativos y pueden sufrir  
cambios y/o modificaciones en obra

# ROOF GARDEN

- 1 Roof garden privado
- 2 Escaleras
- 3 Elevador
- 4 Bodega



Estos planos son representativos y pueden sufrir cambios y/o modificaciones en obra

# NEA

DIVISIÓN DEL  
NORTE 3235